



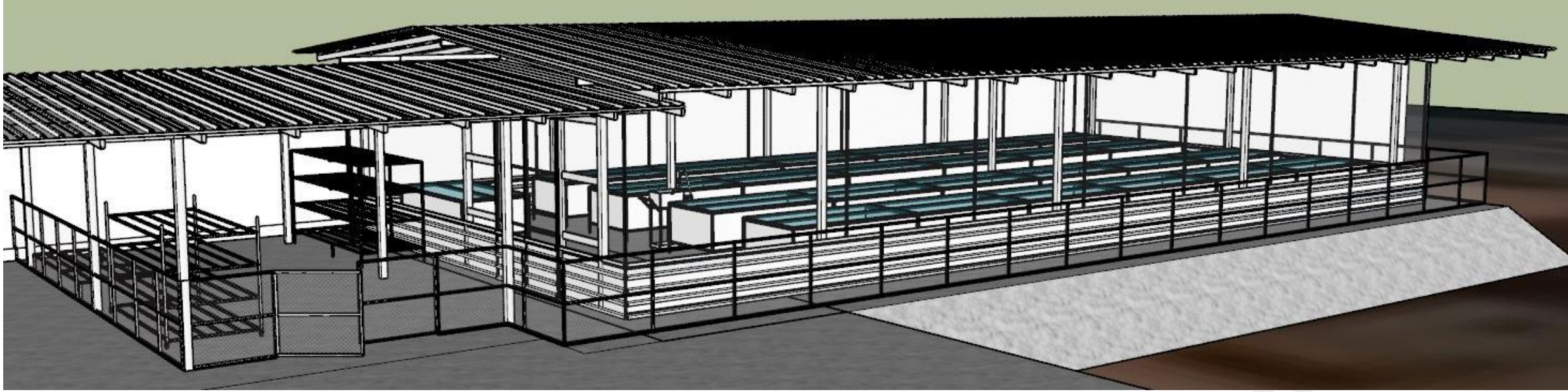
เปี่ยมสุขฟาร์ม

ต.วังไก่อีئون อ.หันคา จ.ชัยนาท

(14.979486, 100.018173)

ศูนย์การเรียนรู้ชุมชน
ตำบลวังไก่อีئون

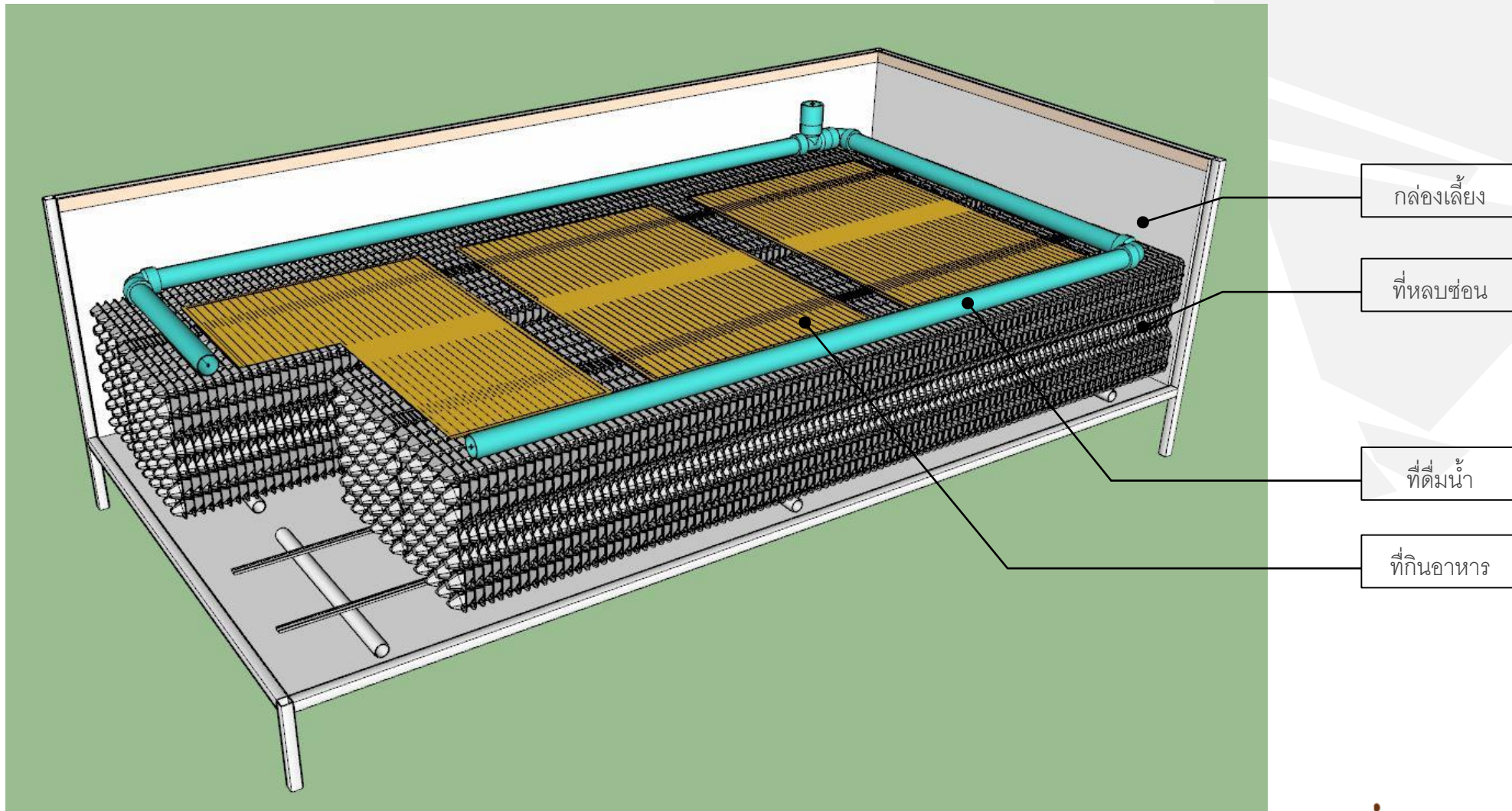
การลงทุนโรงเรือน



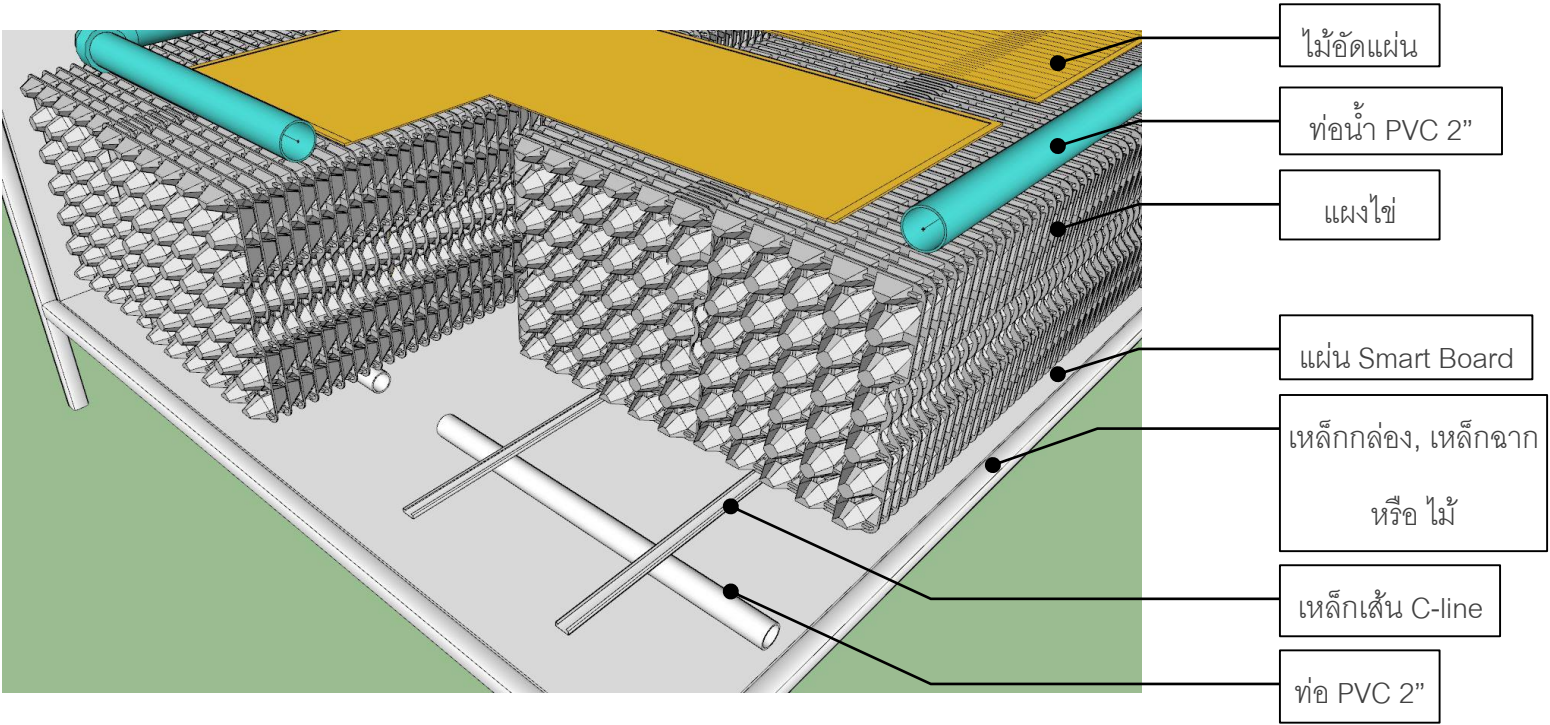
โครงสร้างโรงเรือนขนาด 10.0M * 20.0M*4.0M จำนวนกล่องเลี้ยง 24 กล่อง + กล่องฟักไข่ 1 กล่อง

No	รายการ	จำนวน	ราคา/หน่วย	รวม
1	อุปกรณ์โครงสร้างโรงเรือน	1.00	295,000.00	295,000.00
2	ระบบไฟส่องสว่าง	1.00	15,000.00	15,000.00
3	ค้ำแรง	1.00	72,000.00	72,000.00
รวม				382,000.00

ส่วนประกอบของการเลี้ยงจิ้งหรีด



การลงทุนการทำกล่องจิ้งหรีด



โครงสร้างต้นทุนกล่องเลี้ยงจิ้งหรีด ขนาด 1.2 M* 2.4M*0.6M

No	รายการ	จำนวน	ราคา/หน่วย	รวม
1	แผ่นสมาร์ทบอร์ด	3.00	150.00	450.00
2	เหล็กฉากกัลวาไนท์	4.00	120.00	480.00
3	ซีลีโคลน	4.00	80.00	320.00
4	เคเบิลไทน์	200.00	0.50	100.00
5	มุ้งกันแมลง ขนาด 1.2*2.4	1.00	100.00	100.00
6	ฐานรองแผงไข่	1.00	150.00	150.00
7	ท่อ PVC ให้น้ำจิ้งหรีด ขนาด 2"	1.00	120.00	120.00
8	น็อต+สกรู ยึดกล่อง	1.00	50.00	50.00
9	แผงไข่	350.00	1.20	420.00
10	ชั้นรองไข่	3.00	20.00	60.00
12	ถาดอาหาร (ไม้อัดแผ่น)	3.00	80.00	240.00
13	ถ้วยรองขากกล่องกันมด	4.00	10.00	40.00
14	วัสดุสิ้นเปลือง	1.00	150.00	150.00
รวม				2,680.00

สมมติฐาน

พื้นที่การเลี้ยง

อัตราการใส่พันธุ์ไข่	3.00	ชั้น /	1.00	บ่อ
บ่อเลี้ยงขนาด	1.2*2.4*0.6	ตรม.	1.73	ลบม.
ราคาพันธุ์ไข่	50.00	บาท/ชั้น	150.00	บาท/บ่อ

อัตราการบริโภคอาหาร

*** 1 รอบการเลี้ยง/ บ่อ ระยะเวลา 40 วัน	2	กระสอบๆ	30.00	กก.	รวม	60.00	กก.
** ราคาอาหารสำเร็จรูป Pure P1	460	บาท/กระสอบ	15.33	บาท/กก.			
** Pure pride 6630	375	บาท/กระสอบ	12.50	บาท/กก.			
	วัน	อัตราส่วน	นน.		อัตราเฉลี่ย/วัน/บ่อ		
*ช่วงวันที่ 1-10	10	5%	3.00	กก.	0.3	กก./วัน	
*ช่วงวันที่ 11-20	10	13%	7.80	กก.	0.78	กก./วัน	
*ช่วงวันที่ 21-35	15	67%	40.20	กก.	2.68	กก./วัน	
*ช่วงวันที่ 35-40	5	15%	9.00	กก.	1.8	กก./วัน	
รวม	40	100%	60.00	กก.	5.56	กก./วัน	

ประมาณการรายได้

กรณีที่ 1(เลี้ยงด้วยอาหารสำเร็จรูป 100%) (ระยะเวลาเลี้ยง 40 วัน/รอบ)

จำนวน	จำนวนไขจิ้งหรีด	นน.	ราคา	รวมรายได้	ต้นทุน	ต้นทุน	คชจ.	เฉลี่ย คชจ.	รวมต้นทุน	กำไร	กำไรจากการ ดำเนินงาน/ปี	ผลตอบแทน
(บ่อ)	(ชิ้น /บ่อ)	(กก./บ่อ)	(บาท/กิโลกรัม)		ค่าอาหาร	ค่าพันธุ์ไข่	10%	(ต่อ/วัน)		(ต่อ/รอบ 40 วัน)	EBITDA/Years (50/365=7.3 รอบ/ปี)	%
	3	15	75					40			7	
1	3	15		1,125	784	150	113	2.81	1,047	78.50	549.50	7%
15	45	225		16,875	11,760	2,250	1,688	42.19	15,698	1,177.50	8,242.50	7%
24	72	360		27,000	18,816	3,600	1,688	42.19	24,104	2,896.50	20,275.50	11%
30	90	450		33,750	23,520	4,500	1,688	42.19	29,708	4,042.50	28,297.50	12%

กรณีที่ 2 (เลี้ยงด้วยอาหารลดต้นทุน)

(ระยะเวลาเลี้ยง 40 วัน/รอบ)

จำนวน (บ่อ)	จำนวนไข่จิ้งหรีด (ขัน /บ่อ)	นน. (กก./บ่อ)	ราคา (บาท/กิโลกรัม)	รวมรายได้	ต้นทุน ค่าอาหาร	ต้นทุน ค่าพันธุ์ไข่	คชจ. 10%	เฉลี่ย คชจ. (ต่อ/วัน)	รวมต้นทุน	กำไร (ต่อ/รอบ 40 วัน)	กำไรจากการ ดำเนินงาน/ปี EBITDA/Years (50/365=7.3 รอบ/ปี)	ผลตอบแทน %
		15	75					40			7	
1	3	15		1,125	572	150	113	2.81	835	290.50	2,033.50	26%
15	45	225		16,875	8,580	2,250	1,688	42.19	12,518	4,357.50	30,502.50	26%
24	72	360		27,000	13,728	3,600	1,688	42.19	19,016	7,984.50	55,891.50	30%
50	150	750		56,250	28,600	7,500	1,688	42.19	37,788	18,462.50	129,237.50	33%
100	300	1,500		112,500	57,200	15,000	1,688	42.19	73,888	38,612.50	270,287.50	34%

กรณีที่ 3 (เลี้ยงด้วยอาหารลดต้นทุน+รองไข่เอง 20%)

(ระยะเวลาเลี้ยง 40 วัน/รอบ)

จำนวน (บ่อ)	จำนวนไข่จึงหรีด (ชิ้น /บ่อ)	นน. (กก./บ่อ)	ราคา (บาท/กิโลกรัม)	รวมรายได้	ต้นทุน ค่าอาหาร	ต้นทุน ค่าพันธุ์ไข่ 80%	คชจ. 10%	เฉลี่ย คชจ. (ต่อ/วัน)	รวมต้นทุน	กำไร (ต่อ/รอบ 40 วัน)	กำไรจากการ ดำเนินงาน/ปี EBITDA/Years (50/365=7.3 รอบ/ปี)	ผลตอบแทน %
		15	75					40			7	
1	3	15		1,125	572	120	113	2.81	805	320.50	2,243.50	28%
15	45	225		16,875	8,580	1,800	1,688	42.19	12,068	4,807.50	33,652.50	28%
24	72	360		27,000	13,728	2,880	1,688	42.19	18,296	8,704.50	60,931.50	32%
50	150	750		56,250	28,600	6,000	1,688	42.19	36,288	19,962.50	139,737.50	35%
100	300	1,500		112,500	57,200	12,000	1,688	42.19	70,888	41,612.50	291,287.50	37%

กรณีที่ 4 (เลี้ยงด้วยอาหารลดต้นทุน+รองไข่เอง 40%)

(ระยะเวลาเลี้ยง 40 วัน/รอบ)

จำนวน (บ่อ)	จำนวนไข่จึงหรีด (ชั้น /บ่อ)	นน. (กก./บ่อ)	ราคา (บาท/กิโลกรัม)	รวมรายได้	ต้นทุน ค่าอาหาร	ต้นทุน ค่าพันธุ์ไข่ 60%	คชจ. 10%	เฉลี่ย คชจ. (ต่อ/วัน)	รวมต้นทุน	กำไร (ต่อ/รอบ 40 วัน)	กำไรจากการ ดำเนินงาน/ปี EBITDA/Years (50/365=7.3 รอบ/ปี)	ผลตอบแทน %
		15	80					40			7	
1	3	15		1,125	572	90	113	2.81	775	350.50	2,453.50	31%
15	45	225		16,875	8,580	1,350	1,688	42.19	11,618	5,257.50	36,802.50	31%
24	72	360		27,000	13,728	2,160	1,688	42.19	17,576	9,424.50	65,971.50	35%
50	150	750		56,250	28,600	4,500	1,688	42.19	34,788	21,462.50	150,237.50	38%
100	300	1,500		112,500	57,200	9,000	1,688	42.19	67,888	44,612.50	312,287.50	40%

กรณีที่ 5 (เลี้ยงด้วยอาหารลดต้นทุน+รองไข่เอง 50%)

(ระยะเวลาเลี้ยง 40 วัน/รอบ)

จำนวน (บ่อ)	จำนวนไข่จึงหรีด (ชั้น /บ่อ)	นน. (กก./บ่อ)	ราคา (บาท/กิโลกรัม)	รวมรายได้	ต้นทุน ค่าอาหาร	ต้นทุน ค่าพันธุ์ไข่	คชจ. 10%	เฉลี่ย คชจ. (ต่อ/วัน)	รวมต้นทุน	กำไร (ต่อ/รอบ 40 วัน)	กำไรจากการ ดำเนินงาน/ปี EBITDA/Years (50/365=7.3 รอบ/ปี)	ผลตอบแทน %
		15	100			50%		40	.		7	
1	3	15		1,500	572	75	150	3.75	797	703.00	4,921.00	47%
15	45	225		22,500	8,580	1,125	2,250	56.25	11,955	10,545.00	73,815.00	47%
24	72	360		36,000	13,728	1,800	2,250	56.25	17,778	18,222.00	127,554.00	51%
50	150	750		75,000	28,600	3,750	2,250	56.25	34,600	40,400.00	282,800.00	54%
100	300	1,500		150,000	57,200	7,500	2,250	56.25	66,950	83,050.00	581,350.00	55%

กรณีที่ 6 (เลี้ยงด้วยอาหารลดต้นทุน+รองไข่เอง 100%)

(ระยะเวลาเลี้ยง 40 วัน/รอบ)

จำนวน (บ่อ)	จำนวนไข่จิ้งหรีด (ขัน /บ่อ)	นน. (กก./บ่อ) 15	ราคา (บาท/กิโลกรัม) 100	รวมรายได้	ต้นทุน ค่าอาหาร	ต้นทุน ค่าพันธุ์ไข่ 0%	คชจ. 10%	เฉลี่ย คชจ. (ต่อ/วัน) 40	รวมต้นทุน	กำไร (ต่อ/รอบ 40 วัน)	กำไรจากการ ดำเนินงาน/ปี EBITDA/Years (50/365=7.3 รอบ/ปี) 7	ผลตอบแทน %
1	3	15		1,500	572	-	150	3.75	722	778.00	5,446.00	52%
15	45	225		22,500	8,580	-	2,250	56.25	10,830	11,670.00	81,690.00	52%
24	72	360		36,000	13,728	-	2,250	56.25	15,978	20,022.00	140,154.00	56%
50	150	750		75,000	28,600	-	2,250	56.25	30,850	44,150.00	309,050.00	59%
100	300	1,500		150,000	57,200	-	2,250	56.25	59,450	90,550.00	633,850.00	60%

การคำนวณหาจุดคุ้มทุน (Brake Even Point)

** EBITDA/เงินลงทุนของกิจการ= จำนวนปีที่จะคืนทุน

EX กรณีศึกษาที่ 6

Assumption

โครงสร้างโรงเรือน	382,000.00	บาท
กล่องเลี้ยงจำนวน 24 กล่อง	64,320.00	บาท
รวมต้นทุน	446,320.00	บาท
EBITDA	140,154.00	บาท
Brake Even Point	3.18	ปี